

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonaandelen De Bocht van Rijn en IJssel Energie Coöperatie UA



Dit document is opgesteld op **09-dec-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Zonaandelen De Bocht worden aangeboden door Rijn en IJssel Energie Coöperatie. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **Zonaandelen De Bocht**.

De uitgevende instelling Rijn en IJssel Energie Coöperatie is een burgerenergiecoöperatie in de regio rond de kop van de Rijn en IJssel, die burgers en overheden ondersteunt bij versnelling van de energietransitie middels energieadviesdiensten, opwekprojecten en levering van lokaal opgewekte energie.

De website van de aanbieder is www.rijnenijsselenergie.nl

De website van de aanbieding is <https://www.rijnenijsselenergie.nl/project/project-de-bocht>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **zonaandelen De Bocht** is afhankelijk van de winst die Rijn en IJssel Energie Coöperatie op haar investering in Zonneveld De Bocht maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Rijn en IJssel Energie Coöperatie mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **De zonopbrengsten zijn over een langere periode lager dan gemiddeld**
- **Faillissement van de aannemer gedurende de bouwperiode**
- **Een lagere dan voorziene electriciteitsprijs, in het bijzonder na afloop van de door de SDE-subsidie gegarandeerde minimale opbrengsten na 15 jaar**

De zonaandelen De Bocht zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw windaandeel als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw participatiebewijs voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4 van dit document.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **zonaandelen De Bocht** worden aangeboden aan **leden van Rijn en IJssel Energie Coöperatie**

De **zonaandelen De Bocht** zijn geschikt voor beleggers die **niet aangewezen zijn op dividenden in de eerste jaren en die kunnen omgaan met een wisselend rendement over de jaren**

De **zonaandelen De Bocht** zijn niet geschikt voor beleggers die **aangewezen zijn op snelle beschikbaarheid van hun geïnvesteerde vermogen of op regelmatige dividendbetalingen**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **aandeel van een zonneveld in Dieren, via het eigen vermogen van Rijn en IJssel Energie Coöperatie**

De nominale waarde van de **zonaandelen De Bocht** is **€ 250**.

De intrinsieke waarde van de **zonaandelen De Bocht** is **€ 250**.

De prijs van de zonaandelen De Bocht is € 250.

Deelname is mogelijk vanaf 1 zonaandeel De Bocht.

De datum van uitgifte van de **zonaandelen De Bocht** is **28-feb-2021**.

De looptijd van de **zonaandelen De Bocht** is 25 jaar.

Het verwachte rendement per jaar is 5 %

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5 van dit document.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 1,5% emissiekosten (inschrijfkosten) met een minimum van € 25 of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro] aan emissiekosten .

Bij verkoop van uw **zonaandeel De Bocht** betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **0 Euro** gebruikt om kosten af te dekken. 250 Euro wordt geïnvesteerd in het zonneveld De Bocht

Uw inleg behoort tot het vermogen van Rijn en IJssel Energie Coöperatie
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5 van dit document.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zonaandelen De Bocht

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **25-mei-2012** en gevestigd in Arnhem onder het KvK nummer 55351859 Het adres van de uitgevende instelling is Oude Kraan 72, 6811 LL Arnhem. De website van de uitgevende instelling is www.rijnenijsselenergie.nl.

Contactpersoon: D.W. te Bokkel, info@rijnenijsselenergie.nl, tel 085 4011762

De uitgevende instelling wordt bestuurd door J.C. van de Geer, D.W. te Bokkel, W.J. Ligtenberg en P. Ubbink (uittredend per 31.12.2020).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Uitvoering van energieadviesdiensten, opwekprojecten op het gebied van duurzame energie, levering van energie

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een [rechtsvorm], opgericht op [datum] en gevestigd in [(statutaire) vestigingsplaats] [<<indien van toepassing>>] onder het KvK-nummer

[...]. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt [bestuurd/beheerd] door [naam/namen van de bestuurders/beheerders] <<indien van toepassing: Indien rechtspersoon>> [naam van de rechtspersoon en namen van de natuurlijke personen]

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: [...]

De uitgevende instelling verhandelt de volgende [producten/merken]: [...]

De uitgevende instelling heeft **Choose an item.** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

<<Indien van toepassing>>

[Toelichting op deze (financiële) relaties]

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

[beschrijving van de belangrijkste activiteiten]

Nadere informatie over de risico's

Overige niet reeds beschreven risico's

[aanduiding risico]: het risico bestaat dat [uitleg risico] omdat [toelichting waarom dit risico er is]. Dit betekent dat [toelichting wat de consequentie is voor de uitgevende instelling en voor de belegger als het risico zich verwezenlijkt].

Alle noodzakelijke vergunningen en subsidiebeschikkingen voor het Zonneveld De Bocht zijn verkregen. Het enige verblijvende risico is dat de geplande bouwtijd met meer dan 6 maanden overschreden wordt, aangezien dan de SDE subsidie zou kunnen vervallen. Dit risico wordt als gering beschouwd. Mocht het zich toch voordoen, dan zal dit aanzienlijke consequenties voor de waarde van de investering hebben, omdat daarmee een gegarandeerde inkomstenbron in de vorm van subsidies van 60 Euro per MWH over een periode van 15 jaar zou komen te vervallen.

Financieringsrisico: er is bij inschrijving nog sprake van een financieringsrisico omdat de bankfinanciering ten tijde van uitgifte van het informatiememorandum nog niet finaal is gecontracteerd. Rijn en IJssel Energie Coöperatie zal niet overgaan tot investering in het zonneveld De Bocht, tenzij de financiering is verzekerd. Mocht dit onverhoopt niet lukken, dan zullen de gestorte bedragen na aftrek van kosten worden teruggestort aan de deelnemers.

Tegenpartij risico: de bouw en het beheer van het Zonneveld De Bocht wordt ondergebracht bij het bedrijfsbureau van Rijn en IJssel Energie Coöperatie, De Kas BV. In de kas worden ook kleinschalige dienstverleningsactiviteiten ten bate van gemeenten in het werkgebied uitgevoerd. Resultaten uit dienstverleningsactiviteiten kunnen een invloed hebben op de financiële resultaten en liquiditeit van De Kas BV en

op haar vermogen om de gerealiseerde winsten conform de participatieovereenkomst aan de beleggers uit te betalen.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de project gerelateerde kosten en een evenredig deel van de algemene kosten van Rijn en IJssel Energie Coöperatie zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat in het betrokken jaar mogelijk geen uitkering op uw participatie zult kunnen verwachten.

In geval van faillissement van Rijn en IJssel Energie Coöperatie of De Kas BV hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de Zonaandelen De Bocht: aflossing bankleningen die ter financiering van de bouw zijn aangegaan. Dit betekent voor u dat u bij een faillissement mogelijk uw inleg niet of niet volledig zult terugkrijgen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **215.000 Euro**, oplopend tot maximaal 236.500 Euro als het bestuur van RIJN en IJssel Energie Coöperatie besluit het maximale bedrag uit te geven.

De opbrengst wordt gebruikt voor investeringen in een zonnenveld met de bijbehorende infrastructuur. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor de geplande investering in het zonnenveld, mits de benodigde bankfinanciering wordt verworven.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een contractueel uitkeringsrecht.

De belegger ontvangt **de uitkering uit het contractuele uitkeringsrecht** jaarlijks, voor het eerst na afronding van het eerste volledige bedrijfsjaar van het zonnenveld in 2022

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering, behoudens de in het informatiememorandum beschreven verrekening van projectspecifieke en algemene kosten van Rijn en IJssel Energie Coöperatie.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 24-05-2012. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is **23-12-2020**

Het eigen vermogen bedraagt **2.687.887 €** en bestaat uit:

- **Ledenkapitaal 77.400 €**
- **Ledenreserves 27.825 €**
- **Ledenprojectreserves 2.555.250 €**
- **Algemene reserves 27.412 €**

Het vreemd vermogen bedraagt **73.324 €** en bestaat uit:

- **Lening Prowind (50.000 €)**
- **Overlopende passiva**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **97%/3%**. Na de uitgifte van de **zonaandelen De Bocht** is deze verhouding **in de geconsolideerde balans van Rijn IJssel Energie Coöperatie 97% / 3%**

Dit is exclusief de bankfinanciering voor de bouw van het windpark Koningspleij en de bankfinanciering voor de bouw van het zonneveld De Bocht (beide in 2021 te realiseren).

Het werkkapitaal bedraagt **26.129 €** en bestaat uit:

- **Vorderingen 13.544 €**
- **Liquide middelen: 12.585 €**

Het bedrag aan uitstaande leningen is **50.000 €**, die de Rijn en IJssel Energie Coöperatie op 31.12.2020 afgelost moet hebben. Dit betreft een voorfinanciering voor projectontwikkelingskosten voor het Windpark Koningspleij, die verrekend wordt met de vergoeding voor de ontwikkelingskosten van de Coöperatie door de projectontwikkelaar bij closing.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend [aan [...]] voor een bedrag van [€].

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 2019 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt 6.068 €
De operationele kosten over deze periode bedragen 5.036 €
De overige kosten over deze periode bedragen 296 €
De netto winst over deze periode bedraagt -15.707 €

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de zonaandelen De Bocht

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting [€]
Het bedrag aan eigen vermogen dat door aandelen/participaties: daarnaast] wordt
ingebracht, is 215.000 en bestaat uit:

- **Kasmiddelen op ledenrekening**

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van **650.000 €**. Deze financiering bestaat uit een banklening. Het vreemd vermogen bedraagt na investering in het zonneveld De Bocht geconsolideerd 19.350.000 €

Na de uitgifte van de **zonaandelen De Bocht** is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 17 / 83 %

Na de uitgifte van de zonaandelen De Bocht bedraagt het werkkapitaal 227.324 € en bestaat uit:

- **Vorderingen en liquiditeiten Rijn en IJssel Energie Coöperatie 22.324 €**

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **04-jan-2021** en eindigt op **31-mrt-2021**.

Het bestuur van Rijn en IJssel Energie Coöperatie kan besluiten de inschrijfperiode te verkorten indien het benodigde bedrag is toegezegd

De uitgiftedatum van de Zonaandelen De Bocht is **31-mrt-2021**.

De uitgiftedatum betreft een streefdatum.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: aanmelding via de website van Rijn en IJssel Energie Coöperatie (www.rjnenijsselenergie.nl).