

Intentieovereenkomst voor de voorbereidingsfase van de ontwikkeling van een windturbine op het RWZI-terrein te Arnhem.

22 mei 2020

Partijen:

- a. De Kas BV, rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur dhr. M. Moret, statutair gevestigd te Arnhem, hierna te noemen: **De Kas**.
- b. Waterschap Rivierenland, gevestigd te Tiel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door heemraad dhr. H. van 't Pad, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van het Algemeen Bestuur van 22 mei 2020, hierna te noemen: **Waterschap**.

Hierna gezamenlijk ook te noemen: **Partijen**.

Met de ondertekening van deze intentieovereenkomst maken Partijen onderlinge afspraken om in een gezamenlijk project een windturbine op het RWZI-terrein van het Waterschap in Arnhem te ontwikkelen en te exploiteren. Hierna te noemen: **Windproject**.

Partijen komen het volgende overeen:

Artikel 1 – Overwegingen van de Partijen

1. De Kas wil, als dochteronderneming van Rijn en IJssel Energiecoöperatie, van duurzame energie een streekprodukt uit de Rijn en IJssel regio maken. Daarbij wordt samengewerkt met overheden, lokale bedrijven en particulieren aan energiebesparing, en worden projecten aangejaagd die de keuze voor duurzame energie van eigen bodem makkelijk maken. Coöperatieve samenwerking en lokale, schone, betaalbare energie voor iedereen zijn daarbij het uitgangspunt.
2. Het Waterschap heeft als doelstelling om in 2030 energieneutraal te zijn. Het Waterschap beoogt dit onder meer te bereiken via het produceren van windenergie, zoveel mogelijk op eigen terrein. Het duurzaam produceren van elektriciteit met een windturbine op haar RWZI-terrein in Arnhem sluit volledig aan bij dit doel.

Artikel 2 – Partijen

1. De Kas BV is een dochter van Rijn en IJssel Energiecoöperatie U.A. De Rijn en IJssel Energiecoöperatie is een coöperatieve vereniging (Uitgesloten Aansprakelijkheid) met De Kas BV momenteel als enige dochteronderneming. De Kas BV voert alle projecten voor Rijn en IJssel Energiecoöperatie uit. Alle aandelen van De Kas BV zijn in handen van de Rijn en IJssel Energiecoöperatie. De Kas BV legt verantwoording af aan het dagelijks bestuur en de algemene ledenvergadering van haar aandeelhouder Rijn en IJssel Energiecoöperatie.
2. Het Waterschap is de overheidsorganisatie die zorgt voor veilige dijken in het rivierengebied, en voor schoon en voldoende oppervlaktewater voor haar ingezetenen. Zij doet dit door zorg te dragen voor dijk- en waterbeheer en het zuiveren van afvalwater.

Artikel 3 – Samenwerking tussen de Partijen

1. Partijen hebben elk een gelijk aandeel van 50% in de voorbereiding, planuitwerking, realisatie, exploitatie, beheer en onderhoud, amoveren in de kosten en opbrengsten van de windturbine op het RWZI-terrein in Arnhem. Beide partijen hebben elk voor 50% van de door de windturbine geproduceerde elektriciteit, de bij de wet omschreven rol van energieproducent, waarvoor Garanties van Oorsprong verkregen kunnen worden. De Garanties van Oorsprong welke gekoppeld zijn aan het aandeel van 50% van het Waterschap, komen volledig en onmiskenbaar

- ten goede aan het Waterschap. De Garanties van Oorsprong welke gekoppeld zijn aan het aandeel van 50% van De Kas, komen volledig en onmiskenbaar ten goede aan De Kas.
2. Partijen onderzoeken in gezamenlijkheid welke rechtsvorm geschikt is voor de realisatie, exploitatie, beheer en onderhoud, amoveren van een windturbine op het RWZI-terrein in relatie tot de haalbaarheid en wenselijkheid vanuit de bestaande organisaties van de Partijen.
 3. Partijen spreken af gezamenlijk de voorbereidingsfase te doorlopen die kan leiden tot realisatie van de windturbine op het RWZI-terrein. Tot de voorbereidingsfase behoren: het uitvoeren van alle benodigd onderzoek en studies, het uitwerken van een gezamenlijke businesscase waar een eventuele kredietverstrekker mee kan instemmen, het voorbereiden en aanvragen van alle benodigde vergunningen en meldingen, het aanvragen van subsidies en bijdragen, het betrekken van andere partijen en burgers (participatie en communicatie). Deze opsomming is niet limitatief. De voorbereiding eindigt op het moment dat de fase van planuitwerking (dimensionering en engineering) en realisatie een aanvang kan nemen.
 4. De voorbereidingsfase (art. 3, lid 3) zal in de praktijk geheel door De Kas worden uitgevoerd. De kosten aan derden (art. 3, lid 3) hiervoor zijn geraamd op € 550.000 (inclusief BTW). De ureninzet voor begeleiding door De Kas is geraamd op 550 uren. Voor de ureninzet van De Kas is een bedrag van € 53.240 geraamd, waarbij een algemeen uurtarief van € 96,80 (incl. BTW) wordt gehanteerd. Beide bedragen zijn op basis van de huidige projectplanning het maximum, tot waartoe 50% hiervan, bij het Waterschap na haar goedkeuring kan worden gedeclareerd.
 5. REIJE zal de door haar bestede uren voor begeleiding verantwoorden. Mochten partijen gezamenlijk tot de conclusie komen dat het noodzakelijk is het budget voor de projectontwikkelingsfase aan te passen, kunnen deze bedragen gewijzigd worden. In geen geval zijn de geschatte bedragen te interpreteren als een vaste prijs waartegen REIJE de voorbereidingsfase zal uitvoeren en afronden.
 6. Partijen nemen op basis van de resultaten van de voorbereidingsfase een individueel besluit óf en onder welke voorwaarden gezamenlijk de volgende fasen (planuitwerking, realisatie) van het Windproject kunnen worden gezet.
 7. Bij doorgang van het Windproject zullen de gemaakte voorbereidingskosten ten laste worden gelegd aan de op te richten rechtsvorm (art. 3, lid 2).
 8. Mocht het Windproject om vergunningstechnische of bedrijfseconomische redenen geen doorgang vinden, dan zullen de Partijen elk de helft van voorbereidingskosten (kosten aan derden, ureninzet) voor hun rekening nemen en dit niet op elkaar verhalen.
 9. Mocht een van de partijen besluiten om het Windproject vanwege andere, hen moverende redenen, niet te willen doorzetten, dan zal de partij die het Windproject om haar moverende redenen wil staken, de kosten van de andere partij vergoeden.
 10. De Partijen zullen een ambtelijke werkgroep en een begeleidingsgroep met bestuurders in het leven roepen. De benodigde inzet (uren) wordt door de Partijen geleverd, en worden niet naar elkaar of naar de te op te richten rechtsvorm (art. 3, lid 2) in rekening gebracht.
 11. Partijen zullen elk afzonderlijk voor de eigen organisatie, en voor de gezamenlijk op te richten rechtsvorm, de consequenties in beeld brengen van BTW, Staatssteun, Vennootschapsbelasting. Deze consequenties kunnen gevolgen hebben voor de gezamenlijke businesscase of voor de wenselijke rechtsvorm.
 12. De intentieovereenkomst eindigt zodra de voorbereidingsfase is afgerond. Partijen hebben het voornemen met elkaar, en mogelijk met de nieuwe rechtsvorm (art. 3, lid 2), aansluitend een samenwerkingsovereenkomst op te stellen voor de fase van planuitwerking en realisatie. In de samenwerkingsovereenkomst komen onder meer (opsomming niet limitatief) aan de orde: nadere rolverdeling, grondopbrengst, omgevingsfonds, financiering, vestiging zakelijk recht, toegankelijkheid, energiegebruik achter de meter versus energielevering aan het net, opbrengsten, Garanties van Oorsprong, recht van eerste aankoop.

Artikel 4 – Uitgangspunten en randvoorwaarden

1. Partijen zullen vertrouwelijke informatie met elkaar delen voor zover dit noodzakelijk is ter verwezenlijking van de werkzaamheden uit de intentieovereenkomst (art. 3, lid 3), én het wettelijk is toegestaan om deze vertrouwelijke informatie te delen. Partijen verplichten zich hierbij onvoorwaardelijk om deze vertrouwelijke informatie niet te zullen gebruiken voor andere doeleinden dan genoemd in deze intentieovereenkomst, deze niet commercieel uit te nutten en de geheimhouding hiervan te zullen waarborgen.
2. De Partijen zullen gedurende de geldigheidsduur van deze exclusieve geen overeenkomsten of onderhandelingen met betrekking tot de toepassing van windenergie op het RWZI-terrein (Arnhem) aangaan met andere partijen.
3. Deze intentieovereenkomst is van kracht vanaf het moment van ondertekening en eindigt nadat de voorbereidingsfase (art. 3, lid 3) is afgerond, tenzij Partijen gezamenlijk of één van hen de intentieverklaring eerder beëindigen respectievelijk beëindigt. Beëindiging vindt plaats door opzegging per aangetekende brief aan de andere Partij.
4. De intentieovereenkomst leidt tot geen andere verplichtingen, dan die expliciet in deze intentieovereenkomst zijn beschreven. Geen van de Partijen is bij uitvoering van deze intentieovereenkomst aansprakelijk voor enige schade die de andere Partij lijdt, dus ook niet voor enige vorm van indirecte schade of gevolgschade of gederfde winst.
5. Partijen brengen gezamenlijk en in overleg communicatie-uitingen over dit project naar buiten en daarnaast informeren partijen elkaar vooraf over andere persberichten en openbare bekendmakingen met betrekking tot het onderwerp en de inhoud van deze intentieovereenkomst.
6. Op deze Intentieverklaring en alle daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen is Nederlands recht van toepassing. Bij geschillen die uit deze intentieovereenkomst mochten voortvloeien zullen Partijen trachten deze in goed onderling overleg op te lossen.

Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend door de onderstaande Partijen:

De Kas BV
Dhr. M. Moret
Directeur

Waterschap Rivierenland
Dhr. H. van 't Pad
Heemraad