

## Informatiememorandum Sportpark Schuytgraaf



31 maart 2021

## Informatiememorandum Sportpark Schuytgraaf

### ***Doe je mee?***

Heb je belangstelling om te investeren in zonne-energie uit Schuytgraaf?

Rijn en IJssel Energiecoöperatie initieert een zonnecentrale het dak van het Sportpark gevestigd is.

Je vraagt je misschien af of het verstandig is te investeren in dit zonnedak, je wilt weten wat het oplevert en welke risico's je loopt. In deze brochure informeren we je over ons project en over hoe je mee kunt doen.

Rijn en IJssel Energiecoöperatie wordt de eigenaar van Zonnedak Sportpark Schuytgraaf. Als je als lid van de coöperatie één of meerdere participaties koopt, word je mede - eigenaar van het zonnedak, samen met andere leden. Een investering waarmee je bijdraagt aan het opwekken van duurzame energie én waarmee je profiteert van de opbrengsten.

Als alle voorbereidingen volgens plan verlopen, wordt het zonnedak in het tweede kwartaal van 2021 gerealiseerd en levert het zonnedak daarna direct duurzame energie.

Investeren is nooit zonder risico, ook daar vertellen we meer over. Lees dit informatiememorandum en het reglement zorgvuldig door voordat je besluit mee te doen. De Coöperatie geeft geen financieel advies, daarvoor verwijzen we naar een financieel adviseur.

Als je na het lezen van deze brochure nog vragen hebt kun je contact opnemen met [service@rijnenijsselenergie.nl](mailto:service@rijnenijsselenergie.nl) of 085-411762

Bestuur Rijn en IJssel Energie Coöperatie

# Inhoudsopgave

<b>1 Het project in het kort</b>	<b>4</b>
1.1 Een zonedak in Schuytgraaf!	4
1.2 Wat gaat er gebeuren?	4
1.3 Financiering en rendement	4
1.4 Wie kunnen er mee doen?	5
1.5 Interesse? Schrijf je dan in	5
<b>2 Rijn en IJssel Energie Coöperatie</b>	<b>6</b>
2.1 Algemene informatie REIJE	6
2.2 Kapitaalrekening	7
2.3 Projectgebonden reserverekening	7
<b>3 Participaties Sportpark Schuytgraaf</b>	<b>8</b>
3.1 Het project	8
3.2 Inschrijving en toekenning	8
3.3 Kenmerken participatie	9
3.4 Opbrengst en inkomsten	9
3.5 Operationele kosten	9
3.6 Rendement en uitkering	9
<b>4 Risico's</b>	<b>11</b>
4.1 Vertragingen of tegenvallers tijdens de bouwfase	11
4.2 Zonuren	11
4.3 Elektriciteitsmarkt	11
4.4 Sterkere degeneratie van de zonnepanelen dan voorzien	11
4.5 Uitsluitingsclausules verzekering	11
<b>Bijlagen</b>	
1. Participatiereglement van Rijn en IJssel Coöperatie	
2. Participatievoorwaarden van Zonedak Sportpark Schuytgraaf	
3. Model Participatieovereenkomst	
4. Kosten en opbrengsten van het Zonedak Sportpark Schuytgraaf	
5. Ledenkapitaalrekening	

# 1 Het project in het kort

## 1.1 Een zonnedak in Schuytgraaf!

Met de realisatie van Zonnedak Sportpark Schuytgraaf komen verschillende initiatieven samen die bijdragen aan de energietransitie en de duurzaamheid van onze leefomgeving. Het project Zonnedak is geïnitieerd door Rijn en IJssel Energie Coöperatie (REIJE). Zij zagen de mogelijkheid voor de realisatie van het zonnedak waarmee leden van de Coöperatie kunnen investeren en profiteren van duurzame energie.

REIJE wil van duurzame energie een streekproduct uit de Rijn-en-IJssel-regio maken. REIJE werkt samen met lokale bedrijven en particulieren aan energiebesparing en jaagt projecten aan op het gebied van duurzame energie van eigen bodem.

REIJE biedt als coöperatie een passende organisatievorm om het zonnedak in Schuytgraaf mogelijk te maken en heeft voldoende schaalgrootte om het project ook op de langere termijn goed te kunnen borgen. In hoofdstuk 2 wordt verder ingegaan op REIJE Coöperatie, de organisatie en het gedachtengoed.

De gemeente Arnhem werkt actief mee aan dit zonnedak vanwege haar ambitie om in 2040 (bijna) CO<sub>2</sub> neutraal zijn. Lokale opwekking van duurzame energie hoort daarbij. Een belangrijk aspect is ook om burgers de gelegenheid te geven actief bij te dragen aan de verduurzaming van de energievoorziening in de gemeente.

## 1.2 Wat gaat er gebeuren?

Onderzoek heeft aangetoond dat er op het dak van het Sportpark Schuytgraaf 240 panelen aangelegd kunnen worden. Deze panelen leveren samen genoeg energie voor 20 tot 25 huishoudens. De panelen worden direct aangesloten op het energienet. De coöperatie verkoopt de opgewekte energie aan een energieleverancier.

In de afgelopen periode is een projectplan en een businesscase uitgewerkt en is onderzoek gedaan naar de geschiktheid van het dak en zijn afspraken gemaakt over het gebruik van het dak.

De realisatie van het zonnedak is gepland in het tweede kwartaal van 2021. Hiervoor moet de financiering zijn afgerond.

## 1.3 Financiering en rendement

Om het project mogelijk te maken is € 74.880,- aan burgerfinanciering nodig. Hiervoor worden participaties uitgegeven van elk €312,-. Daarnaast wordt subsidie ter stimulering duurzame energieproductie (SDE) aangevraagd bij het Rijk. Deze Subsidieregeling stimuleert meer duurzame energie op te wekken. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de daadwerkelijk opgewekte hoeveelheid kWh en geeft gedurende de looptijd van het project zekerheid over het rendement van de investering.

Het verwachte rendement van elke participatie, over een looptijd van 25 jaar, bedraagt circa 5%. De coöperatie kan geen garanties bieden op het te realiseren rendement.

Meedoen aan een zonnedak wordt gezien als een belegging en beleggen brengt risico's met zich mee. Een zonnedak wordt (verplicht) aangemeld bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM), maar vanwege de financiële kleinschaligheid is het inhoudelijk niet gecontroleerd door de AFM. De Autoriteit Financiële Markten stelt als verplichting om op de beleggingsrisico's te wijzen. Belangrijkste risico's zijn mogelijk tegenvallend aantal zonuren, vertragingen tijdens realisatie, een lagere elektriciteitsprijs dan verwacht en calamiteiten die niet verzekerd zijn. In hoofdstuk 4 van deze brochure lees je hier meer over.

## 1.4 Wie kunnen er mee doen?

Om mee te kunnen doen aan het project moet je lid zijn of lid worden van REIJE. Ook als je op je eigen dak al zonnepanelen hebt kan je meedoen aan het project.

## 1.5 Interesse? Schrijf je dan in

Wil je na het lezen van deze brochure meedoen met het project dan kan dat. In hoofdstuk 3 lees je hoe je dat kan doen. In de bijlage 1, 2 en 3 vind je achtereenvolgens het algemene Participatie reglement van REIJE, de participatievoorwaarden van het project en de participatieovereenkomst.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 2 Rijn en IJssel Energie Coöperatie

Rijn en IJssel Energiecoöperatie is in 2012 opgericht en is een lokaal initiatief voor inwoners en bedrijven uit de regio Rijn-en IJssel. De coöperatie wil van duurzame energie een streekproduct uit de Rijn-en-IJssel-regio maken. Tegelijkertijd wil de coöperatie inwoners en het lokale bedrijfsleven verleiden tot energiebesparing en de keuze voor duurzame energie van eigen bodem. Coöperatieve samenwerking is daarbij het uitgangspunt. Dat doen we door het collectief opzetten van onder andere zonne-energie-, biomassa- en windprojecten. Ook heeft REIJE een energieloket dat informatie geeft en helpt bij verschillende vragen over duurzame energie. Op de website [www.rijnenijsselenergie.nl](http://www.rijnenijsselenergie.nl) vind je meer informatie over onder andere deze projecten en over het energieloket

Het Zonnedak op het Sportpark Schuytgraaf is voor REIJE één van de duurzame energieprojecten. Om ook in de toekomst dergelijke projecten mogelijk te maken, is het Fonds Duurzame Energie opgericht. Een klein deel van de inkomsten uit het project wordt aan dit fonds afgedragen. Vanuit dit fonds worden andere projecten in de regio gestart.

### 2.1 Algemene informatie REIJE

Naam:	Rijn en IJssel Energie Coöperatie U.A.
Rechtsvorm:	Coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid
Datum eerste inschrijving Kamer van Koophandel:	24-05-2012
Registratienummer Kamer van Koophandel:	55351859
BTW-nummer:	8516.67.089.B02
Adres:	Oude Kraan 72 6811 LL Arnhem Nederland
Telefoonnummer:	(085) 40 11 762
E-mailadres:	<a href="mailto:info@rijnenijsselenergie.nl">info@rijnenijsselenergie.nl</a>
Website:	<a href="http://www.rijnenijsselenergie.nl">www.rijnenijsselenergie.nl</a>

REIJE is een Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid (UA). Dit betekent dat leden nooit voor meer aangesproken kunnen worden dan voor het bedrag dat ze in de Coöperatie als kapitaal ingelegd hebben.

REIJE bestaat uit een bestuur (vrijwilligers) en leden. REIJE heeft momenteel twee dochterondernemingen:

- De Kas BV: treedt als bedrijfsbureau op. Hierin zijn de werknemers en de zakelijke activiteiten ondergebracht. De grootste activiteit is momenteel het Energieloket Midden Gelderland (ELMG). Het energie loket adviseert bewoners en bedrijven over duurzame energie. REIJE heeft zelf op dit moment geen werknemers in dienst.
- Koningspleij BV, waarin REIJE een aandeel van 67% heeft. Koningspleij BV is de houdster van 3 molens uit het windpark Koningspleij in Arnhem.

Op de Coöperatie is het Nederlands recht van toepassing.

Als lid van REIJE kun je meepraten en beslissen over belangrijke ontwikkelingen in het project. Elk lid heeft stemrecht. Iedereen, jong en oud, is welkom als lid. Op dit moment zijn er zo'n 800 leden die participeren in diverse projecten in de regio.

REIJE heeft verschillende inkomstenbronnen. Het lidmaatschap bedraagt € 24,- per jaar. Als je meedoet met het project ben je vrijgesteld van de contributie tijdens de duur van het project. Leden die op dit moment Greenchoice als energieleverancier hebben, betalen ook geen lidmaatschap.

De Coöperatie heeft een eigen vermogen nodig om te kunnen investeren in projecten op het gebied van duurzame energie-opwekking en andere energie-projecten. Daarom vraagt de Coöperatie om een bijdrage van elk lid in het kapitaal (eigen vermogen) van de Coöperatie.

Het kapitaal van de Coöperatie bestaat, behalve uit deze bijdragen van de leden in het eigen vermogen ook uit winstreserves en uit projectparticipatiegelden.

## 2.2 Kapitaalrekening

REIJE vraagt bij de start van je lidmaatschap een eenmalige inleg van € 100,-. Deze bijdrage komt ten goede van het kapitaal van de coöperatie en wordt gebruikt om te investeren in projecten op het gebied van duurzame energieopwekking en andere energieprojecten.

Dit bedrag wordt op basis van de winstgevendheid van de coöperatie verhoogd. Deze verhoging wordt gedaan op basis van het jaarresultaat. Het ingelegde ledenkapitaal en het behaalde resultaat blijft onder voorwaarden uitkeerbaar bij beëindiging van het lidmaatschap.

## 2.3 Projectgebonden reserverekening

REIJE is de uitgevende instelling van de projectparticipaties. Jouw inleg in het project Zonedak Sportpark Schuytgraaf is een projectparticipatie. De projectparticipaties geven recht op dividend.

Als je besluit mee te doen aan het project wordt je inleg gestort op de projectgebonden reserverekening van het project Zonedak Sportpark Schuytgraaf. REIJE gebruikt dit geld om de investering van het project te financieren. In ruil hiervoor ontvang je projectparticipaties in het project. Deze geven jaarlijks recht op een bijzonder uitkeringsrecht in de vorm van dividend.

De hoogte van het dividend is afhankelijk van de opbrengsten en wordt jaarlijks vastgesteld door de ALV van het project. Je uitkering is naar rato van je inleg. In bijlage 2 'Participatievoorwaarden Zonedak Sportpark Schuytgraaf' vind je hier meer informatie over.

In deze participatievoorwaarden staat ook beschreven dat het project financieel onafhankelijk is van de coöperatie. Dat betekent dat de winst van het project wordt uitgekeerd aan de participanten of aan het Fonds Duurzame Energie en niet ten goede komt aan de winst van de coöperatie.

Het geld op de projectgebonden reserverekening is vastgelegd in de investering en kan daarom niet worden uitgekeerd als een lid besluit zijn of haar lidmaatschap op te zeggen. Het dividend is niet gebonden aan het lidmaatschap en loopt ook bij opzegging van het lidmaatschap gewoon door. Het kan ook verkocht, verschonken of vererfd worden.

## 3 Participaties Sportpark Schuytgraaf

### 3.1 Het project

Op het dak van het Sportpark Schuytgraaf worden 240 panelen aangelegd. Deze panelen wekken samen ongeveer 95.000 kWh per jaar op. Dit is genoeg voor ongeveer 20 tot 25 huishoudens.

Op dit moment heeft al veel onderzoek en overleg plaatsgevonden. Daaruit blijkt dat het project zowel wat betreft de uitvoering als de financiën haalbaar is. Hieronder een kort overzicht van de afspraken die al gemaakt zijn:

- De gemeente (als eigenaar van het gebouw) heeft toestemming gegeven voor de aanleg van het zonnedak
- De gemeente heeft met REIJE een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de huur van het dak voor een periode van minimaal 15 jaar
- De huurders van het pand zijn geïnformeerd over het project.
- Er is onderzoek gedaan naar het dak en dat heeft aangetoond dat het dak geschikt is voor de aanleg van de zonnepanelen
- Er is een netaansluiting en voldoende transportcapaciteit beschikbaar
- Voor het project zijn geen vergunningen nodig
- Er is SDE-subsidie aangevraagd voor het project en deze is toegekend.

De geraamde investering voor het zonnedak bedraagt € 74.880,-. Deze investering bestaat uit ontwikkelingskosten, de zonnepanelen, de civiele en elektrische werken, de inpassing in het distributienetwerk en de bouwrente van de aannemer gedurende de bouwfase. Ook is er een post onvoorzien opgenomen. In bijlage 4 vind je een uitwerking van deze cijfers. De investering wordt volledig gefinancierd door de uitgifte van participaties.

Nadat de inschrijving is afgerond en de subsidie is verleend kan gestart worden met de bouwfase. Volgens de planning start de bouwfase van het project in het tweede kwartaal van 2021. Naar verwachting wordt het zonnedak in het tweede kwartaal opgeleverd. Op dat moment levert het zonnedak energie en start de operationele fase.

Mochten de panelen eerder geen energie meer opwekken is dat volledig voor rekening van de participanten. In hoofdstuk 5 wordt verder ingegaan op de risico's.

### 3.2 Inschrijving en toekenning

Om mee te kunnen doen aan het project Zonnedak moet je lid zijn of worden van REIJE. De coöperatie geeft voor dit project 240 participaties uit. Dit aantal is gelijk aan het aantal zonnepanelen. Juridisch staat zo'n participatie te boek als een projectparticipatie. De waarde ervan wordt bijgehouden op de projectgebonden reserverekening van het lid. In bijlage 1 zijn de algemene participatievoorwaarden van REIJE opgenomen. In bijlage 2 en 3 vind je de project specifieke participatievoorwaarden en de participatieovereenkomst.

Vanaf 15 april kan je je inschrijven voor één of meerdere participaties in het project Zonnedak Sportpark Schuytgraaf. Dit kun je doen op het project in de portal van <https://rijnenijsselenergie.mijnenergiesamen.nl>. De inschrijving sluit op 31 mei 2021.

Na afloop van de inschrijfperiode vindt de definitieve toewijzing van de participaties plaats. Bij overinschrijving verdeelt de coöperatie de participaties volgens artikel 5 van het Participatievoorwaarden (bijlage 2). De overeenkomst wordt gesloten door ondertekening van de participatieovereenkomst. Bij definitieve toewijzing dient de betaling binnen veertien dagen plaats te vinden.



### 3.3 Kenmerken participatie

Eén participatie kost €312, dat komt ongeveer overeen met één zonnepaneel. Het maximaal aantal participaties waar een lid voor kan inschrijven is 10. Op het moment dat je één of meer participaties afneemt, ga je een participatieovereenkomst (bijlage 3) met REIJE aan voor de duur van het project. Dat is ten minste 15 jaar.

Met een participatie neem je een aandeel in het project van REIJE. Het gaat dus niet om een lening. Op een aandeel wordt jaarlijks dividend uitgekeerd. De voorwaarden hiervoor staan beschreven in bijlage 2; de Participatievoorwaarden.

De participaties zijn beperkt verhandelbaar, dat wil zeggen dat de coöperatie het verhandelen van participaties faciliteert, maar de participaties niet terugneemt (zie ook het participatiereglement). Voor minderjarigen geldt dat ze op hun eigen naam lid kunnen worden en een participatie kunnen afnemen. Een ouder of voogd moet in dat geval goedkeuring verlenen en is vertegenwoordiger voor de minderjarige in de Coöperatie.

Meer informatie over de participaties vind je in het bijgevoegde participatiereglement en in de participatievoorwaarden.

### 3.4 Opbrengst en inkomsten

Het project heeft twee bronnen van inkomsten, namelijk de verkoop van de opgewekte (groene) stroom en de uitkering van de SDE-subsidie Stimulering duurzame energieproductie en klimaattransitie op dit project.

REIJE verkoopt de stroom uit het zonnedak aan een energieleverancier. Deze verkoopt de elektriciteit vervolgens aan haar klanten. De opbrengst is de hoeveelheid opgewekte energie maal de groothandelsenergieprijs.

De SDE-subsidie is een overheidsbijdrage voor het opwekken van duurzame energie. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de jaarlijks geproduceerde kWh en de marktprijs van de energie. De marktprijs van de energie samen met de subsidie geven een, door het Rijk vastgesteld, basisbedrag. Als de energieprijs stijgt, ontvangen we minder subsidie en als de energieprijs daalt, ontvangen we meer subsidie. Hierdoor heb je dus langdurige zekerheid over het rendement op de investering.

Meer informatie over de SDE subsidie kan je vinden op <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sde>.

### 3.5 Operationele kosten

Om ervoor te zorgen dat het zonnedak tijdens de hele levensduur (tenminste 15 jaar) goed presteert maakt REIJE kosten. Deze kosten bestaan uit de onderhoudscontracten, schoonmaakkosten, het financieel en technisch beheer, de transport- en meetdiensten en de verzekeringen. Deze operationele kosten en de belastingen worden betaald uit de opbrengsten van het zonnedak.

In bijlage 4 vind je een korte samenvatting van de kosten en opbrengsten van het project.

### 3.6 Rendement en uitkering

Met een projectparticipatie deel je in de opbrengst van het zonnedak, deze opbrengst wordt uitgekeerd als dividend. In dit dividend is zowel een vergoeding voor het waardeverlies van het zonnedak door veroudering, als een rendement op je investering inbegrepen.

Het dividend bestaat uit zowel een afschrijvingselement als een winstcomponent. Afhankelijk van het aantal zonuren per jaar is het rendement op je investering in het ene jaar hoger dan in het andere. Het uit te keren dividend wordt jaarlijks bepaald door de ALV van het project.

In het eerste jaar wordt het zonnedak gebouwd en zal er nog geen dividend worden uitgekeerd. Ook in het jaar daarna zullen de uitkeringen mogelijk beperkt zijn, omdat in dit jaar de kosten het hoogst zijn en er nog (wettelijk verplichte) reserves moeten worden opgebouwd.

Als het goed is heb je aan het einde van de projectperiode van 15 jaar je inschrijving inclusief rendement ontvangen. Het verwachte rendement bedraagt circa 5% op de gemiddelde waarde van jouw investering over een looptijd van 15 jaar. REIJE kan geen garanties bieden op het te realiseren rendement. Ook na deze 15 jaar kan het project resultaat doorlopen. Naar verwachting leveren de zonnepanelen dan nog voldoende stroom om een positief resultaat te kunnen maken. De ALV van het project besluit wat hier mee gebeurt.

*Meer dan alleen financieel rendement!*

Het rendement op de investering is voor ons meer dan alleen financieel rendement. Rijn en IJssel Energiecoöperatie wil bijdragen aan het omschakelen naar een duurzame energievoorziening in de Rijn-en-IJsselregio. De Coöperatie keert daarom een deel van het ontvangen dividend niet uit als rendement, maar reserveert dit voor het Fonds Duurzame Energie. Dit doen we alleen in de jaren dat het uit te keren rendement uitkomt boven de 5% van het gemiddeld geïnvesteerd vermogen over het betrokken jaar. Het uit te keren rendement boven de 5% wordt in dat geval 75/25% verdeeld tussen de participatiehouders en het fonds.

## 4 Risico's

Een investering is nooit zonder risico. Dat geldt ook voor dit project. De belangrijkste risico's beschrijven we hieronder. Met name wanneer risico's zich gelijktijdig voordoen kunnen er financiële problemen ontstaan. Dit kan leiden tot een situatie waarin het voorspelde rendement niet (volledig of tijdig) kan worden uitgekeerd. In geen geval is er sprake van juridische aansprakelijkheid van REIJE. Onderstaand beschrijven we risico's die tijdens de projectuitvoering tot uiting kunnen komen. In onze projectaanpak worden deze risico's zo goed als mogelijk is gemitigeerd.

### 4.1 Vertragingen of tegenvallers tijdens de bouwfase

- *Installateur failliet*  
De risico's tijdens de bouwfase zijn met name het faillissement van de installateur van het zonnedak. In geval van een faillissement zal het project door een andere partij worden overgenomen. Hiermee zijn kosten gemoeid. Daarnaast zal het project in dat geval vertraging oplopen.
- *Problemen bij aanleg panelen*  
Het kan ook zijn dat er door onverwachte omstandigheden vertraging ontstaat in de uitvoering.
- *Leveringsproblemen van de panelen*  
De zonnepanelen worden waarschijnlijk geproduceerd in China. Het Coronavirus heeft in de afgelopen periode schaarste en vertraging in de levering van zonnepanelen uit China veroorzaakt. Indien de schaarste aanblijft gedurende de realisatie van het zonnedak zal het project een vertraging oplopen.

### 4.2 Zonuren

Een zekerheid in ons leven is dat de zon elke dag opkomt, maar wellicht schijnt hij achter de wolken. Het rendement voor Zonnedak Sportpark Schuytgraaf is berekend op basis van een gemiddelde aan zonuren over een lange periode. De hoeveelheid zon per jaar varieert. Zolang een zonluw jaar gevolgd wordt door een jaar met veel zon, is er niets aan de hand. Een probleem kan ontstaan op het moment dat een aantal slechte zonjaren elkaar opvolgen. Dit risico is inherent aan het investeren in een zonne-energieproject.

### 4.3 Elektriciteitsmarkt

De kostprijs voor het opwekken van elektriciteit met zonnepanelen is hoger dan de huidige prijzen op de elektriciteitsmarkt. Om toch een rendabele exploitatie te realiseren, subsidieert de overheid de productie van coöperatief opgewekte duurzame energie met de SDE regeling. De subsidie wordt elk jaar opnieuw vastgesteld en is afhankelijk van de elektriciteitsprijs. Als in een jaar de elektriciteitsprijs lager is dan in het minimale scenario is voorzien, dan is dat verschil voor rekening voor het project. Het dividend in dat jaar wordt daarop aangepast. Zie ook paragraaf 3.4.

### 4.4 Sterkere degeneratie van de zonnepanelen dan voorzien

Zonnepanelen degraderen met de tijd, dat is een bekend verschijnsel. In de meeste panelen ligt de achteruitgang rond 0,4 tot 0,6 % per jaar. Een dergelijke achteruitgang is normaal en in de businesscase is daar rekening mee gehouden. In uitzonderlijke gevallen is deze achteruitgang veel sterker. Bijvoorbeeld door Potential Induced Degradation.

### 4.5 Uitsluitingsclausules verzekering

De zonnepanelen worden goed verzekerd voor de meest voorkomende risico's als brand, wind, storm etc. De verzekeraar sluit echter een aantal zaken uit: atoomkernreacties, cyberaanvallen, schade door eigen gebrek/opzet, fundatieverzakkingen, esthetische schade, schade door molest, natuurrampen en terrorisme. Ook sluit de verzekering een sterkere waardevermindering en degeneratie van de panelen uit dan voorzien

## Bijlagen:

1. Participatiereglement van Rijn en IJssel Energie Coöperatie
2. Participatievoorwaarden van het project Zonnedak Sportpark Schuytgraaf
3. Model Participatieovereenkomst
4. Kosten en opbrengsten van het Zonnedak Sportpark Schuytgraaf
5. Toelichting Ledenkapitaalrekening